

# Neues Energiesparhaus entsteht am Teutoburger Platz

Raumhohe Fenster und eine Fassade mit sehr guter Wärmedämmung sind die Markenzeichen des neuen Energiesparhauses am Teutoburger Platz. Bauherr ist die Umbaubüro

*Prenzlauer Berg*

UBB GmbH. Deren Geschäftsführer Farid Scharabi stellte das Vorhaben gestern auf der Baustelle an der Fehrbelliner Straße 90 vor.

Der Neubau besteht aus einem siebengeschossigen Vorderhaus und einem fünfgeschossigen Seitenflügel. Nur drei der elf Wohnungen seien noch nicht verkauft, sagt Scharabi. Familien mit Kindern würden einziehen, einige auch aus der nahen Umgebung. Die Wohnungen sind 95 bis 135 Quadratmeter groß. Der Preis liegt durchschnittlich bei 2700 Euro pro Quadratmeter. Die Fenster haben eine dreifache Verglasung. Die Hofseite des Hauses ist mit Lärchenholz ver-

kleidet. Die Außenwände des Gebäudes haben eine sogenannte Holzständerkonstruktion. Man nutze die gute Dämmeigenschaft des Holzes und seine Fähigkeit, Feuchtigkeit aufzunehmen und wieder abzugeben, sagt Scharabi. Die Bewohner der oberen Etagen könnten im Winter vermutlich ganz darauf verzichten, ihre Räume zu beheizen. Das Haus, das sich an der sogenannten Barnimkante befindet, soll Mitte 2009 fertig werden. Es ist mit einer Be- und Entlüftungsanlage sowie einem Wärmetauscher ausgestattet. Das Flachdach wird begrünt ([www.barnimkante.de](http://www.barnimkante.de)). Eine Tiefgarage bietet zehn Stellplätze.

Geplant ist, dass im März oder April 2009 indische Malerinnen das Treppenhaus gestalten. Dafür werden einige Flächen nicht verputzt. Dort tragen die Künstlerinnen Erdfarben auf Lehm auf. *saf*